REMODELACIÓN DE AQUEDUCT

SET DEL TALLER COMUNITARIO #2

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY | Empire State Development

QUIÉNES SOMOS

Empire State Development ("ESD") es la división de desarrollo económico del estado de Nueva York (NYS). La misión de ESD es promover una economía estatal fuerte, inclusiva y creciente, impulsar la inversión empresarial y la creación de empleo y apoyar las diversas economías locales en todo el estado de Nueva York.

El equipo de Desarrollo y Planificación Inmobiliaria de ESD apoya el crecimiento económico desarrollando propiedades estatales poco usadas con herramientas como la financiación, la disposición, la zonificación y el diseño.

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY | Empire State Development

¿Por qué estamos aquí?

Como parte de la renovación de Belmont, las carreras de Aqueduct pasarán a Belmont Park, **lo que permitirá remodelar 100 acres en el sitio del hipódromo de Aqueduct.**

El Decreto Ejecutivo 30 de la gobernadora, aprobado en 2023, ordena a las agencias y autoridades del estado que **identifiquen los terrenos no usados o poco usados** de su inventario que sean aptos para el **desarrollo de viviendas**.

La **crisis de asequibilidad** en Nueva York se debe, en parte, a la escasa cantidad de unidades de alquiler desocupadas, al aumento de los precios de las viviendas y a que la oferta de nuevas viviendas no logra satisfacer la demanda.

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development

¿Dónde se encuentra el proyecto?

El sitio es propiedad del estado, a través de la Junta de Supervisión de Franquicias (FOB) del NYS, y actualmente lo ocupa el hipódromo de Aqueduct. Este es el sitio que se planea renovar.

El terreno de al lado, al oeste, también es propiedad de la FOB y lo arrienda **Resorts World**.

El estacionamiento ubicado al suroeste es gestionado por la Autoridad Portuaria para el estacionamiento y las remodelaciones del **aeropuerto JFK**.

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development

¿Cuál es el estado actual del proyecto?

No hay **planes aprobados** para la renovación del hipódromo Aqueduct, y no se ha autorizado a ninguna entidad para construir en el sitio.

La prioridad de ESD es **definir una visión con esta comunidad** que se transforme en un plan para este sitio.

Una vez desarrollado el plan, ESD obtendrá las aprobaciones públicas y publicará una **solicitud abierta de propuestas (RFP)** para desarrollar el sitio.

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development

¿Cómo elaboramos un plan juntos?

Talleres comunitarios

ESD organizará una **serie de cuatro talleres** durante el resto de 2026 para dar a conocer la visión de la comunidad:

1. Lanzamiento (mayo)
2. Visión estratégica (¡ahora!)
3. Diseño (*otoño*)
4. Desarrollo del plan maestro (*invierno*)

+

Planificación del sitio

ESD está **transformando los valores en usos futuros**, tales como vivienda, espacios públicos abiertos, comercios, espacios comunitarios y más. Al mismo tiempo, ESD está **evaluando las posibles necesidades** que surjan como resultado del proyecto, tales como bibliotecas, centros para la primera infancia, nuevas escuelas y espacios abiertos.

=

Plan maestro

Las conclusiones principales se reflejarán en el **Plan maestro de la comunidad de Aqueduct,** un documento que **orientará el desarrollo en adelante** y se someterá aprobación pública.

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development

¿Cómo se desarrollará el proceso?

Aprovechando la participación ciudadana y las audiencias públicas

Visión estratégica
10 meses*

Estamos aquí

- Talleres comunitarios
- Desarrollo del plan maestro

Aprobaciones públicas
24 meses*

GPP

Incluye el plan maestro y pautas de diseño

EIS

Evalúa 19 categorías ambientales distintas, entre ellas el transporte, la infraestructura de agua y alcantarillado, y la energía.

Proceso de solicitud de propuestas
24 meses*

- Publicación de la RFP
- Selección del desarrollador
- Diseño de edificios y cierre de préstamos

Construcción

EIS: Declaración de impacto ambiental **GPP**: Plan general del proyecto **RFP**: Solicitud de propuestas

**los plazos son aproximados y están sujetos a cambios*

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development

Lo que escuchamos

Comentarios del set del taller comunitario #1

589
comentarios recibidos

429
votos

VIVIENDA

"La vivienda asequible es muy importante para las familias trabajadoras. Todos merecen un lugar limpio y digno para vivir, que puedan pagar."

"Oportunidades para que haya variedad de viviendas (viviendas multifamiliares), abiertas a una población diversa de estudiantes, personas mayores y mucho más"

CENTROS COMUNITARIOS

"Los espacios públicos, incluidos los recreativos y culturales, ayudan a fomentar comunidades dinámicas"

DESARROLLO ECONÓMICO

"Contar con comercios de referencia para que el dinero de Queens se quede en Queens".

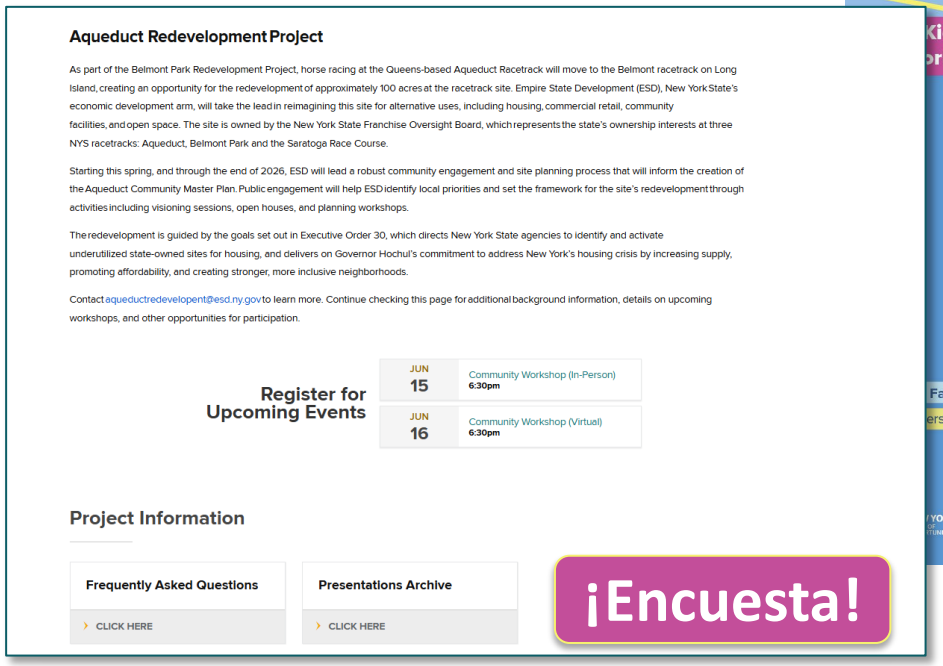
ESPACIOS ABIERTOS + MOVILIDAD

"Los espacios abiertos son muy necesarios para el bienestar de los residentes, especialmente de las personas mayores (como los senderos para caminar y los árboles)".

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development

Cómo mantenerse al tanto

Información sobre los próximos talleres + encuesta



Aqueduct Redevelopment Project

As part of the Belmont Park Redevelopment Project, horse racing at the Queens-based Aqueduct Racetrack will move to the Belmont racetrack on Long Island, creating an opportunity for the redevelopment of approximately 100 acres at the racetrack site. Empire State Development (ESD), New York State's economic development arm, will take the lead in reimagining this site for alternative uses, including housing, commercial retail, community facilities, and open space. The site is owned by the New York State Franchise Oversight Board, which represents the state's ownership interests at three NYS racetracks: Aqueduct, Belmont Park and the Saratoga Race Course.

Starting this spring, and through the end of 2026, ESD will lead a robust community engagement and site planning process that will inform the creation of the Aqueduct Community Master Plan. Public engagement will help ESD identify local priorities and set the framework for the site's redevelopment through activities including visioning sessions, open houses, and planning workshops.

The redevelopment is guided by the goals set out in Executive Order 30, which directs New York State agencies to identify and activate underutilized state-owned sites for housing, and delivers on Governor Hochul's commitment to address New York's housing crisis by increasing supply, promoting affordability, and creating stronger, more inclusive neighborhoods.

Contact aqueductredevelopent@esd.ny.gov to learn more. Continue checking this page for additional background information, details on upcoming workshops, and other opportunities for participation.

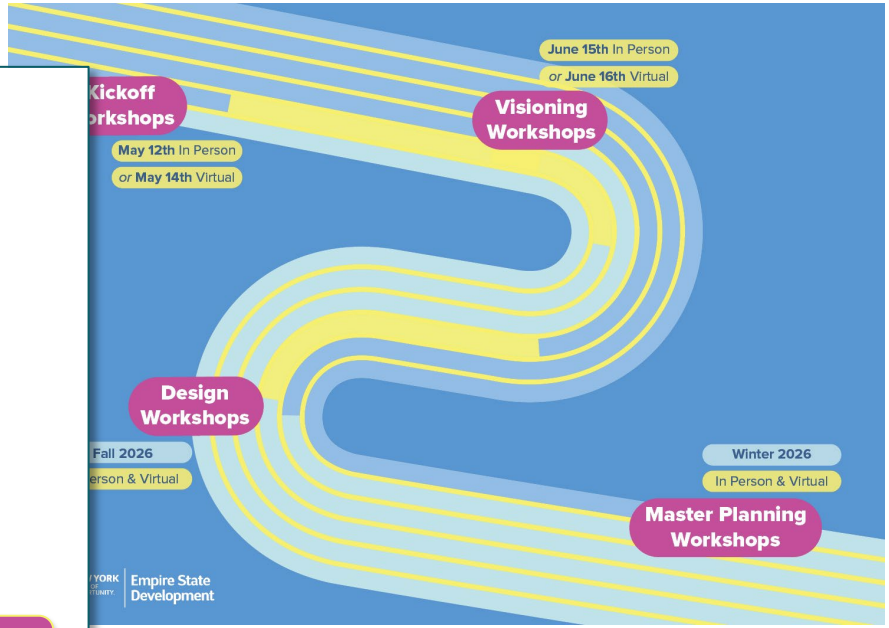
Register for Upcoming Events

JUN 15	Community Workshop (In-Person) 6:30pm
JUN 16	Community Workshop (Virtual) 6:30pm

Project Information

Frequently Asked Questions	Presentations Archive
CLICK HERE	CLICK HERE

¡Encuesta!



esd.ny.gov/AQ

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development