অ্যাকুইডাক্ট রিডেভেলপমেন্ট

কমিউনিটি ওয়ার্কশপ সেট #2

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY | Empire State Development

আমরা কারা

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট (“ESD”) হলো নিউ ইয়র্ক স্টেটের (NYS) অর্থনৈতিক উন্নয়ন সংস্থা। ESD-এর লক্ষ্য হলো একটি প্রাণবন্ত, অন্তর্ভুক্তিমূলক এবং ক্রমবর্ধমান স্টেটের অর্থনীতিকে উৎসাহিত করা, ব্যবসায়িক বিনিয়োগ ও কর্মসংস্থান সৃষ্টিতে উৎসাহ দেওয়া এবং সমগ্র নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে বৈচিত্র্যময় স্থানীয় অর্থনীতিগুলোকে সহায়তা করা।

ESD-এর রিয়েল এস্টেট ডেভেলপমেন্ট অ্যান্ড প্ল্যানিং টিম অর্থায়ন, হস্তান্তর, জোনিং এবং ডিজাইনের মতো সরঞ্জামগুলো ব্যবহারের মাধ্যমে অব্যবহৃত স্টেটের মালিকানাধীন সম্পত্তির উন্নয়ন ঘটিয়ে অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি ত্বরান্বিত করে।

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY | Empire State Development

আমরা এখানে কেন?

বেলমন্ট পুনঃউন্নয়ন প্রকল্পের অংশ হিসেবে, অ্যাকুইডাক্ট রেসিং বেলমন্ট পার্কে স্থানান্তরিত হবে। **এর ফলে অ্যাকুইডাক্ট রেসট্র্যাক এলাকার 100 একর জমি পুনঃউন্নয়নের একটি সুযোগ তৈরি হয়েছে।**

2023 সালে পাস হওয়া গভর্নরের এক্সিকিউটিভ অর্ডার 30-এ স্টেট সংস্থা এবং কর্তৃপক্ষকে তাদের অধীনে থাকা **অব্যবহৃত বা স্বল্পব্যবহৃত জমিগুলো চিহ্নিত করার** নির্দেশ দেওয়া হয়েছে, যা **আবাসন উন্নয়নের জন্য** উপযুক্ত।

নিউ ইয়র্কের **সাশ্রয়ী আবাসন সংকট** মূলত ভাড়ার ইউনিটের অতি স্বল্প শূন্যতার হার, বাড়ির ক্রমবর্ধমান দাম এবং চাহিদার তুলনায় নতুন আবাসন সরবরাহের অপর্যাপ্ততার কারণে তৈরি হয়েছে।

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development

প্রকল্পটি কোথায় অবস্থিত?

সাইটটি বা স্থানটি স্টেটের মালিকানাধীন, যা 'NYS ফ্র্যাঞ্চাইজ ওভারসাইট বোর্ড' (FOB)-এর মাধ্যমে পরিচালিত এবং বর্তমানে এখানে অ্যাকুইডাক্ট রেসট্র্যাক অবস্থিত। ভবিষ্যৎ পুনর্উন্নয়নের জন্য এই স্থানটিই পরিকল্পনা করা হয়েছে।

পশ্চিম পাশের পার্শ্ববর্তী জমিটিও FOB-এর মালিকানাধীন এবং এটি **'রিসোর্টস ওয়ার্ল্ড'**-কে লিজ বা ইজারা দেওয়া হয়েছে।

দক্ষিণ-পশ্চিমের জমিটি **JFK বিমানবন্দরের পার্কিং** এবং নির্মাণ কাজের পর্যায়ক্রমিক ধাপগুলো পরিচালনার জন্য 'পোর্ট অথরিটি' দ্বারা ব্যবহৃত হচ্ছে।

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development

বর্তমান প্রকল্পের অবস্থা কী?

অ্যাক্যুডাক্ট রেসট্র্যাক পুনর্উন্নয়নের জন্য এখনো **কোনো অনুমোদিত পরিকল্পনা নেই** এবং এই স্থানে কোনো প্রতিষ্ঠানকে ভবন বা স্থাপনা তৈরির অনুমোদন দেওয়া হয়নি।

ESD-এর অগ্রাধিকার হলো **এই কমিউনিটি বা এলাকার মানুষের সাথে মিলে একটি লক্ষ্য নির্ধারণ করা**, যা পরবর্তীতে এই স্থানের একটি চূড়ান্ত পরিকল্পনায় রূপান্তর করা হবে।

পরিকল্পনাটি তৈরি হওয়ার পর, ESD জনসাধারণের অনুমোদন বা সম্মতি নেবে এবং তারপর এই স্থানটির উন্নয়নের জন্য একটি **উন্মুক্ত প্রস্তাবের আহ্বান (RFP)** জারি করবে।

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development

আমরা কীভাবে একসাথে একটি পরিকল্পনা তৈরি করব?

কমিউনিটি ওয়ার্কশপ

কমিউনিটি ভিশন বা কমিউনিটির লক্ষ্য সম্পর্কে অবহিত করার জন্য ESD 2026 সালের অবশিষ্ট সময়ের মধ্যে **চারটি কর্মশালার একটি সিরিজের** নেতৃত্ব দেবে:

1. শুরু (মে)
2. লক্ষ্য নির্ধারণ (*আজ!*)
3. ডিজাইন (*শরৎকাল*)
4. মাস্টার প্ল্যানিং (*শীতকাল*)

+

সাইট পরিকল্পনা

ESD বিভিন্ন সম্পদ বা স্থানকে আবাসন, জনসাধারণের জন্য উন্মুক্ত স্থান, খুচরা ব্যবসা, কমিউনিটি স্পেস এবং আরো অনেক ধরনের **ভবিষ্যৎ উপযোগী ব্যবহারে রূপান্তরিত করছে**। এর পাশাপাশি, ESD এই প্রকল্পের ফলে তৈরি হতে পারে এমন **সম্ভাব্য প্রয়োজনীয়তাগুলোও মূল্যায়ন করছে**, যার মধ্যে রয়েছে লাইব্রেরি, শৈশবকালীন পরিচর্যা ও বিকাশ কেন্দ্র, নতুন স্কুল এবং উন্মুক্ত স্থান।

=

মাস্টার প্ল্যান

মূল ফলাফলগুলো **অ্যাকুইডাক্ট কমিউনিটি মাস্টার প্ল্যানে** প্রতিফলিত হবে; এটি এমন একটি নথি যা **ভবিষ্যতের উন্নয়ন কার্যক্রমকে** নির্দেশিত করবে এবং এর জন্য জনসাধারণের অনুমোদনের প্রয়োজন হবে।

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development

প্রক্রিয়াটি কীভাবে অগ্রসর হবে?

জনসম্পৃক্ততা এবং গণশুনানির ভিত্তিতে

লক্ষ্য নির্ধারণ
10 মাস*

আমরা বর্তমানে এখানে আছি

- কমিউনিটি ওয়ার্কশপ
- মাস্টার প্ল্যান উন্নয়ন

সরকার অনুমোদন
24 মাস*

GPP

মাস্টার প্ল্যান এবং ডিজাইন গাইডলাইনস অন্তর্ভুক্ত করে

EIS

পরিবহন, পানি ও পয়ঃনিষ্কাশন অবকাঠামো এবং জ্বালানি সহ 19টি ভিন্ন পরিবেশগত বিভাগ মূল্যায়ন করে।

RFP প্রক্রিয়া
24 মাস*

- RFP প্রকাশ
- ডেভেলপার নির্বাচন
- ভবন নকশা এবং ঋণ সমাপ্তি

নির্মাণ কাজ

EIS: পরিবেশগত প্রভাবের বিবরণ **GPP**: সাধারণ প্রকল্প পরিকল্পনা **RFP**: প্রস্তাবের জন্য অনুরোধ

**সময়সীমা সম্ভাব্য এবং পরিবর্তন সাপেক্ষ*

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development

আমরা যা শুনেছি

কমিউনিটি ওয়ার্কশপ সেট #1 থেকে প্রাপ্ত মতামত

589টি
মতামত সংগ্রহ করা হয়েছে

429টি
ভোট

আবাসন

"কর্মজীবী পরিবারগুলোর জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সত্যিই অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। প্রত্যেকেরই নিজের সামর্থ্যের মধ্যে একটি পরিষ্কার এবং উপযুক্ত জায়গায় বসবাস করার অধিকার রয়েছে।"

"বিভিন্ন ধরনের আবাসনের (বহুতল বা মাল্টিফ্যামিলি হাউজিং) সুযোগ, যা শিক্ষার্থী, প্রবীণ নাগরিকসহ বৈচিত্র্যময় জনগোষ্ঠীর জন্য উন্মুক্ত থাকবে।"

কমিউনিটি ফ্যাসিলিটিজ

"বিনোদন ও সাংস্কৃতিক স্থান সহ প্রকাশ্য বা উন্মুক্ত স্থানগুলো প্রাণবন্ত কমিউনিটি গঠনে সহায়তা করে।"

অর্থনৈতিক উন্নয়ন

"কুইন্সের টাকা কুইন্সেই ধরে রাখার জন্য বড় বা মূল খুচরা ব্যবসা গড়ে তোলা প্রয়োজন।"

উন্মুক্ত স্থান + যাতায়াত ব্যবস্থা

"বাসিন্দাদের এবং বিশেষ করে প্রবীণদের সুস্থতার জন্য উন্মুক্ত স্থানের (হাঁটার পথ/গাছপালা) খুবই প্রয়োজন।"

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development

কীভাবে যুক্ত থাকবেন

ভবিষ্যৎ কর্মশালা + জরিপ সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য

Aqueduct Redevelopment Project

As part of the Belmont Park Redevelopment Project, horse racing at the Queens-based Aqueduct Racetrack will move to the Belmont racetrack on Long Island, creating an opportunity for the redevelopment of approximately 100 acres at the racetrack site. Empire State Development (ESD), New York State's economic development arm, will take the lead in reimagining this site for alternative uses, including housing, commercial retail, community facilities, and open space. The site is owned by the New York State Franchise Oversight Board, which represents the state's ownership interests at three NYS racetracks: Aqueduct, Belmont Park and the Saratoga Race Course.

Starting this spring, and through the end of 2026, ESD will lead a robust community engagement and site planning process that will inform the creation of the Aqueduct Community Master Plan. Public engagement will help ESD identify local priorities and set the framework for the site's redevelopment through activities including visioning sessions, open houses, and planning workshops.

The redevelopment is guided by the goals set out in Executive Order 30, which directs New York State agencies to identify and activate underutilized state-owned sites for housing, and delivers on Governor Hochul's commitment to address New York's housing crisis by increasing supply, promoting affordability, and creating stronger, more inclusive neighborhoods.

Contact aqueductredevelopent@esd.ny.gov to learn more. Continue checking this page for additional background information, details on upcoming workshops, and other opportunities for participation.

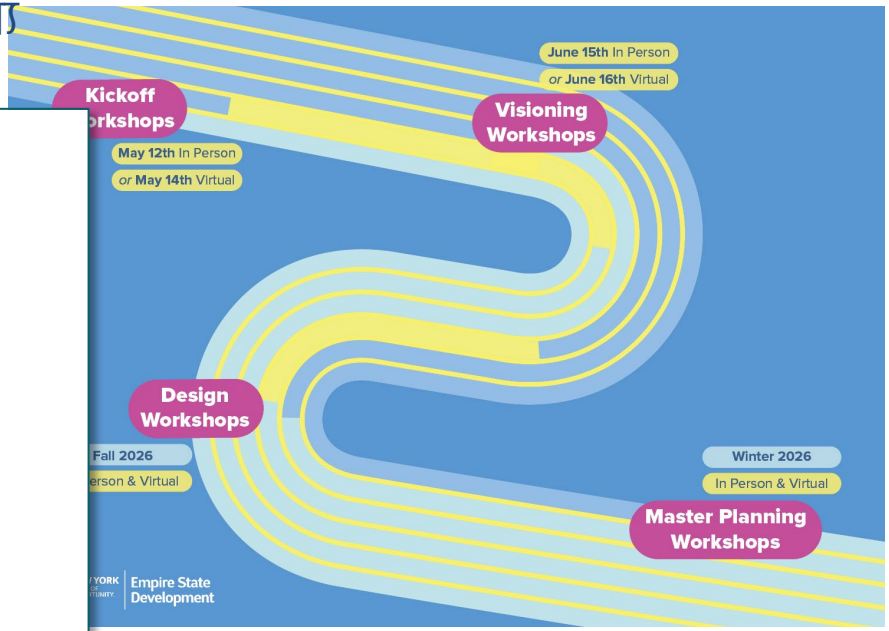
Register for Upcoming Events

JUN 15	Community Workshop (In-Person) 6:30pm
JUN 16	Community Workshop (Virtual) 6:30pm

Project Information

Frequently Asked Questions	Presentations Archive
CLICK HERE	CLICK HERE

জরিপ!



esd.ny.gov/AQ

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. Empire State Development